

## Zimmer Im Obstgarten

Alfred Pleyer Privatzimmervermietung

### Allgemeine Bestimmungen für die Vermietung:

Wohnen und studieren in privaten Zimmern, fern von Lärm.

Einbettzimmer, Zweibettzimmer, Mehrbettzimmer. Günstige Bleibe pro Semester bzw. auf Zeit.

#### Top 1

##### Mehrbettzimmer, gemeinsame Nutzung, Betten für bis zu 3 Personen

Studio, Aufenthaltsraum mit Raumhöhe 280cm	11,35 m <sup>2</sup>
Schlafraum, mit Etagen-Betten 90 x 200cm	12,30 m <sup>2</sup>
Mehrbettzimmer "shared Accommodation", Erdgeschoß	23,65 m <sup>2</sup>

390,- monatliche Nettomiete pro Person bei Belegung 2 Personen. 10% Nachlass ab der 5. Monatsmiete.

19,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

330,- monatliche Nettomiete pro Person bei Belegung mit 3 Personen, 10% Nachlass ab der 5. Monatsmiete.

16,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

#### Top 3

##### Einzelzimmer mit einem Bett, für 1-2 Personen, im Obergeschoss

Zimmer, West, Raumhöhe 230cm, Betten 80 x 200 bzw. ausziehbar auf 160 x 200cm	8,15 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>
---	---------------------	---------------------

390,- monatliche Nettomiete pro Person, Belegung mit 1 Person.

19,50 pro Person pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

630,- monatliche Nettomiete bei Belegung mit 2 Personen, im Gesamtmietverhältnis.

31,50 für 2 Personen pro Nacht, jeweils zuzüglich 10% Ust.

##### Gemeinsame Nutzung

Eingang, Vorraum, Pantry, WC, Bad (Walk-In Dusche, Wanne) im Erdgeschoss.

Gemeinschaftsraum, gemeinsames Wirtschaften im Obergeschoss.

Vorraum, Pantry	8,45 m <sup>2</sup>
WC	1,40 m <sup>2</sup>
Bad	8,10 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsraum	20,85 m <sup>2</sup>
Flächen zur gemeinsamen Nutzung	38,80 m <sup>2</sup>

##### Informationen, Bestimmungen für "Zimmer Im Obstgarten":

- \* Jedes Zimmer ist möbliert, mit Betten, Kasten/Schrank, Schreibtisch und Sessel.
- \* Vertragsdauer, Laufzeit: nicht kürzer als 29 Nächte und nicht länger als 6 Monate.
- \* In der Miete inbegriffen sind Betriebskosten, WLAN, Heizung, Warmwasser, Müllabfuhr.
- \* Pantry mit Getränke-Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster.
- \* "Wohnen auf Zeit", die Zimmer werden für Wohnzwecke genutzt.
- \* Um ein Zimmer zu reservieren, sind die Kaution u. die erste Miete zu überweisen.
- \* Sicherheitsausstattung, Feuerlöscher, Erste Hilfe- Station, Melder für Rauch und CO<sup>2</sup>.
- \* Zu allen Beträgen/Preisen kommen jeweils 10% Ust. Umsatzsteuer dazu.

**Anmeldeformular**

**Zimmer Im Obstgarten**

gewünschter Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_

Platz im Zimmer \_\_\_\_\_

gewünschtes Vertragsende: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum TT/ MM/ JJJJ \_\_\_\_\_

Geschlecht weiblich / männlich / divers

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

**Heimatadresse**

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Land \_\_\_\_\_

Mobiltelefon \_\_\_\_\_

Ausweiskopie, Pass Nr. \_\_\_\_\_ siehe Beilage

Sonstige Mitteilung \_\_\_\_\_



Hiermit bestätige ich, dass ich die allgemeinen Bestimmungen für die Vermietung zur Kenntnis genommen habe.

\_\_\_\_\_

Beilage, Kopie Reisepass, Seite mit Passbild